



Persbericht – 11 december 2010

## Primeur in Vlaanderen: eerste sporthal volgens passiefhuisconcept

Met de bouw van de sporthal is fase 3 van het masterplan 'gemeenschapsinstelling De Zande' uitgevoerd.

Gemeenschapsinstelling De Zande, campus Beernem, staat in voor de opvang en begeleiding van 46 meisjes die door de jeugdrechter aan de instelling zijn toevertrouwd. De campus Ruiselede biedt plaats aan 80 jongens.

Om structuur te geven aan de site integreert het masterplan een aantal krachtlijnen uit de huidige werking en uit de vernieuwende aanpak van de instelling. Het plan loopt als een rode draad doorheen de projecten die in 5 à 10 jaar tijd worden uitgewerkt. Daarbij is vooral van belang dat de nieuwe campus de gedachte van trajectwerking vertaalt: elke jongere legt een traject af dat start met een opname in de gesloten instelling, over een heroriënteringsperiode in de half-open instelling tot een eindfase 'begeleid zelfstandig wonen' die leidt naar het uiteindelijke doel: reïntegratie in de maatschappij.

Als fysieke structurering van het terrein en sterk symbolisch signaal werd de idee van het 'rechte pad' bedacht: een binnenstraat waarrond de verschillende entiteiten van de volledige gebouwen-infrastructuur zijn georganiseerd. Het masterplan omvat de volgende fases:

- Fase 1: bouw van een passiefschool (gerealiseerd);
- Fase 2: herbestemming van de schuur tot multifunctionele zaal, consultatieruimtes met dokterskabinet en landschapskantoor (in uitvoering);
- Fase 3: bouwen van sporthal (inhuldiging 11 december 2010);
- Fase 4: realisatie van 2 gesloten leefgroepen;
- Fase 5: voorzieningen voor de administratie;
- Fase 6: realisatie van 2 half-open leefgroepen;
- Fase 7: leefgroep zelfstandig wonen.

In de **eerste fase** werd **een nieuwe school** gebouwd, de eerste in Vlaanderen volgens het **passiefhuisconcept**, met een doorgedreven aandacht voor de energiebeheersing van het gebouw. Hiervoor kreeg BUREAU II & ARCHI+I de belangrijke architectuurprijs Energie Award 2007.

Agoria, de federatie van technologische industrie, verrichtte een onderzoek naar de luchtkwaliteit in schoolgebouwen. Een week lang werd om de vijf minuten het CO<sub>2</sub>-gehalte gemeten, een graadmeter voor de perceptie van slechte lucht. De passiefschool in Beernem scoorde met grote voorsprong het best. De luchtkwaliteit was er 99,9% van de tijd prima.

In de tweede fase krijgt **de oude vlasschuur** als beeldbepalend gebouw een (deels) publieke en centrale invulling. Zo vormt het een herkenningspunt voor zowel bewoner als bezoeker. Het gelijkvloers is een ontmoetingsplek voor bewoners en bezoekers. De ruimtelijkheid van de schuur blijft behouden door de inplanting van een rechthoekige box in het volume van de schuur. Deze box kan volledig op zichzelf functioneren of delen ervan kunnen worden opengemaakt zodat de box met de schuur versmelt. De box bestaat uit twee verdiepingen. Op de bovenverdieping komen er consultatieruimtes, een dokterskabinet en een verpleegpost. In een latere fase zal het landschapskantoor in de kop verbinding maken met de nieuwbouw van fase 5.

**De sporthal is de derde fase van het masterplan.** In nauw overleg met de gemeente is besloten om de sportinfrastructuur een dubbel gebruik te geven: zowel voor de jeugdinstantie als voor de openbare gemeentelijke sportactiviteiten. Tijdens de schooluren maken de jongeren van de gemeenschapsinstelling gebruik van de sportaccommodatie, 's avonds en in het weekend wordt de ruimte opengesteld voor het publiek van de sportclubs van de gemeente.

De Vlaamse Overheid, die voor het volledige project initiatiefnemer is, heeft van bij aanvang de ambitie gehad om energiezuinig te bouwen en zo een voorbeeldfunctie te vervullen door zowel de school als de sporthal als een passiefgebouw op te vatten. Naast de specifieke technieken, zoals nachtventilatie en warmterecuperatie, zorgen bijkomende thermische isolatie in wanden, vloeren en dak, en een doordachte oriëntatie van de gevelvlakken en glaspartijen, voor een significante energetische meerwaarde. Door het gebouw deels verzonken op het terrein in te planten, worden deze aspecten nog versterkt. Bovendien zorgt de vorm van het gebouw voor een natuurlijke ventilatie. Waar een deel van het gebouw hoger komt omwille van de klimmuur, zorgt een 'schouweffect' voor de aanvoer van verse lucht.

De sporthal heeft twee ingangen: een publieke ingang aan de straatkant en een beschermde toegang dichtbij de school die voor een nauwe verbinding zorgt tussen lessen en sportactiviteiten. Sporttechnisch zijn alle voorzieningen getroffen. De hoogte laat het uitoefenen van verschillende sporten toe, zoals badminton, tennis, volleybal, handbal, zaalvoetbal ... Een cafetaria die paalt aan de binnenpatio biedt zicht op de sportzaal. Achteraan het gebouw zijn ruimtes voorzien voor fitness, squash en dans. Aan de straatkant is er extra hoogte voor een klimmuur.

Het gebouw neemt een belangrijke plaats in binnen de stedelijke omgeving. De verhoudingen zijn gebaseerd op deze van de naastgelegen schuur, die eveneens deel uitmaakt van het masterplan. De specifieke ligging van de sporthal - tussen de drukke Sint-Andreaslaan en het 'rechte pad' op de site van de gemeenschapsinstelling - is zowel symbolisch als fysiek een belangrijk gegeven. Het gebouw belichaamt zo een 'brug' tussen het (tijdelijke) verblijf binnen de instelling en het leven in de samenleving. Sportieve activiteiten zijn daarenboven een noodzakelijk onderdeel van de begeleidingsprogramma's van de jongeren. Sport is een katalysator om stress te reduceren en de overgang naar een leven buiten de instelling geleidelijk te helpen verlopen.

---

Meer info:

Sofie Vandelanoot, communicatiemanager +32 476 36 76 98; [www.buro2.be](http://www.buro2.be)

Link naar beeldmateriaal: <http://downloads.buro2.be/HTCOMNET/downloads/SportzaalBeernem.zip>